

## **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**EGZ. NR**

NAZWA / OBIEKT / : **PROJEKT REMONTU PLACU PRZY ULICY PORTOWEJ  
ORAZ OGRODZENIA FOKARIUM W HELU**

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA : **miasto HEL**

OBRĘB : **HEL**

NR DZIAŁKI: **110/4, 565/1 (WŁASNOŚĆ INWESTORA),  
109/7 (DZIAŁKA DROGOWA)**

ADRES : **84-150 HEL UL. PORTOWA**

INWESTOR : **FUNDACJA ROZWOJU UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO  
ul. Bażyńskiego 1a  
80-952 GDAŃSK**

DATA : **GRUDZIEŃ 2015**

STADIUM : **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

LICZBA STRON DOKUMENTACJI : 31

| PROJEKTOWAŁ: | Imię i Nazwisko                 | Nr uprawnień<br>budowlanych | Data :           | Podpis : |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ | PO/KK/238/2008              | GRUDZIEŃ<br>2015 |          |

**Projekt budowlano - wykonawczy realizowany w ramach projektu:**

**„Wsparcie ochrony zagrożonych siedlisk i gatunków Morza Bałtyckiego w rejonie Zatoki Gdańskiej”  
finansowanego w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 dla  
Programu Operacyjnego PL02 „Ochrona Różnorodności Biologicznej i Ekosystemów” Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki  
Wodnej w Gdańsku.**

## OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano - wykonawczy dla zadania

### PROJEKT REMONTU PLACU PRZY ULICY PORTOWEJ ORAZ OGRODZENIA FOKARIUM W HELU

ADRES : 84-150 HEL UL. PORTOWA

NR DZIAŁKI : 110/4, 565/1 (WŁASNOŚĆ INWESTORA),  
109/7 (DZIAŁKA DROGOWA)

OBRĘB : HEL

INWESTOR : FUNDACJA ROZWOJU UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO  
ul. Bażyńskiego 1a  
80-952 GDAŃSK

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| PROJEKTOWAŁ: | Imię i Nazwisko                 | Nr uprawnień<br>budowlanych | Data :           | Podpis : |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ | PO/KK/238/2008              | GRUDZIEŃ<br>2015 |          |

---

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA**

#### **1.1. DOKUMENTY PRAWNE**

- Oświadczenia, uprawnienia i zaświadczenia projektanta, branża architektura.
- Uzgodnienie Burmistrza Helu nr RGAI.6852.1.2016
- Uzgodnienie ENERGIA - OPERATOR oddział w Gdańsku nr 25/ZT/2016
- Uzgodnienie Zespół Obsługi Miasta Hel
- Uzgodnienie Zespół Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym Stacja Obsługi Teleinformatycznej nr 1/Hel/2016

#### **1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

- 1.2.1. Podstawa opracowania
- 1.2.2. Jednostki projektowe i autorzy opracowania - branża architektura
- 1.2.3. Przedmiot inwestycji

### **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1. OPIS TECHNICZNY**

- 2.1.1. Istniejący stan zagospodarowania
- 2.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.1.3. Wpływ obiektów na środowisko, przyrodę i krajobraz
- 2.1.4. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
- 2.1.5. Uwagi końcowe

#### **2.2. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

Rys. Z-1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. Z-2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU PRZED STREFĄ WEJŚCIOWĄ

Rys. Z-3. POSADZKA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO

Rys. Z-4. OBUDOWA KONTENERA SANITARNEGO

Rys. Z-5. REMONT OGRODZENIA, BRAMKI WEJŚCIOWE

Rys. Z-6. REMONT OGRODZENIA

Rys. Z-7. OGRODZENIE - ZESTAWIENIE FURTEK, BRAM

### **3. INFORMACJA BIOZ**

---

## **1. DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA**

## 1.1. DOKUMENTY PRAWNE

# UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA



L.dz. 1332/POIA/2008

sygnatura akt: POIKK/238/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 86, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz.U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 111 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1680; z 2004 r. Nr 162, poz. 1682; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadal się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

|                        |                            |                            |                    |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Przewodniczący Komisji | Wiceprzewodniczący Komisji | Sekretarz Komisji          | Członek Komisji    |
| Konrad Pławieński      | Elżbieta Ziunkowska - Mróz | Joanna Wciorka - Klemnicka | Barbara Wilemborek |
|                        |                            | Ronald Cléuch              | Antoni Wolański    |

Orzeczono:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/2

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-835 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III/O/Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0998-A188-694F-4988-2B79**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## UZGODNIENIE BURMISTRZA HELU NR RGAI.6852.1.2016



RGAI.6852.1.2016

### Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50, 84-150 Hel  
tel. 58 67-77-240, fax 58 67-77-277  
e-mail: [ratusz@gohel.pl](mailto:ratusz@gohel.pl)



[www.gohel.pl](http://www.gohel.pl)

Hel, dnia 19.02.2016 rok

### PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA

*Pan Tomasz Karpowicz*

*ul. Trzy Lipy 3 80-172 Gdańsk*

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.01.2016 r., Burmistrz Helu udziela prawa do dysponowania terenem działki oznaczonej numerem geodezyjnym 109/7 położonej w Helu przy ul. Portowej, na cele budowlane związane wykonywaniem robót na w/w nieruchomości i remontem ogrodzenia fokarium.

Prace związane z remontem placu przed fokarium powinny być zgodne z uchwalonym przez Radę Miasta Helu planem zagospodarowania przestrzennego.

z up. Burmistrza Helu  
*Jan*  
mgr inż. Jarosław Palkowski  
zastępca burmistrza Helu

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ**

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
NR PO/KK/238/2008 TEL. 696 022 373

13.04.2016



# UZGODNIENIE ENERGA - OPERATOR ODDZIAŁ W GDAŃSKU NR 25/ZT/2016



ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Wejherowie  
ul. Przemysłowa 18  
84-200 Wejherowo  
T +48 58 672 13 87  
F +48 58 677 41 53  
KRS 000033455  
NIP 583-000-11-90  
Regon 190275904-00036

(13)

Wejherowo 2016-02-08

## UZGODNIENIE NR 25/ZT/2016

**Przedmiot uzgodnienia: Plan zagospodarowania terenu.**

| Nr działki(-ek)            | Miejscowość | Gmina/Miasto |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Hel dz.110/4, 545/1, 109/7 | Hel         | Hel          |

### UWAGI:

1. **Uzgodnienie jest ważne 2 lata**
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w WEJHEROWIE ul. Przemysłowa 18 tel. 58-527-93-87, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. **Nie wyklucza się istnienia innych niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.**
4. Przy wykonywaniu robót napotykanne urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. **Na istniejące kable energetyczne znajdujące się w obszarze projektowanej inwestycji nałożyć rury osłonowe.**
6. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
7. **W miejscach występowania istniejących kabli elektroenergetycznych prace ziemne wykonywać ręcznie.**
8. **Na zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią energetyczną prace prowadzić metodą uniemożliwiającą powstanie awarii i pod nadzorem naszego pracownika Działu Sieci.**
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. Projekt uzgodniono w zakresie sieci będącej na majątku ENERGA OPERATOR SA bez sieci oświetlenia.
12. **Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą SEP-E-004. Zachować min.1m odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych i kabli SN-15 kV oraz 0,5 m od kabli nn-0,4 kV.**

Kopie otrzymują:  
36MMD a/a

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

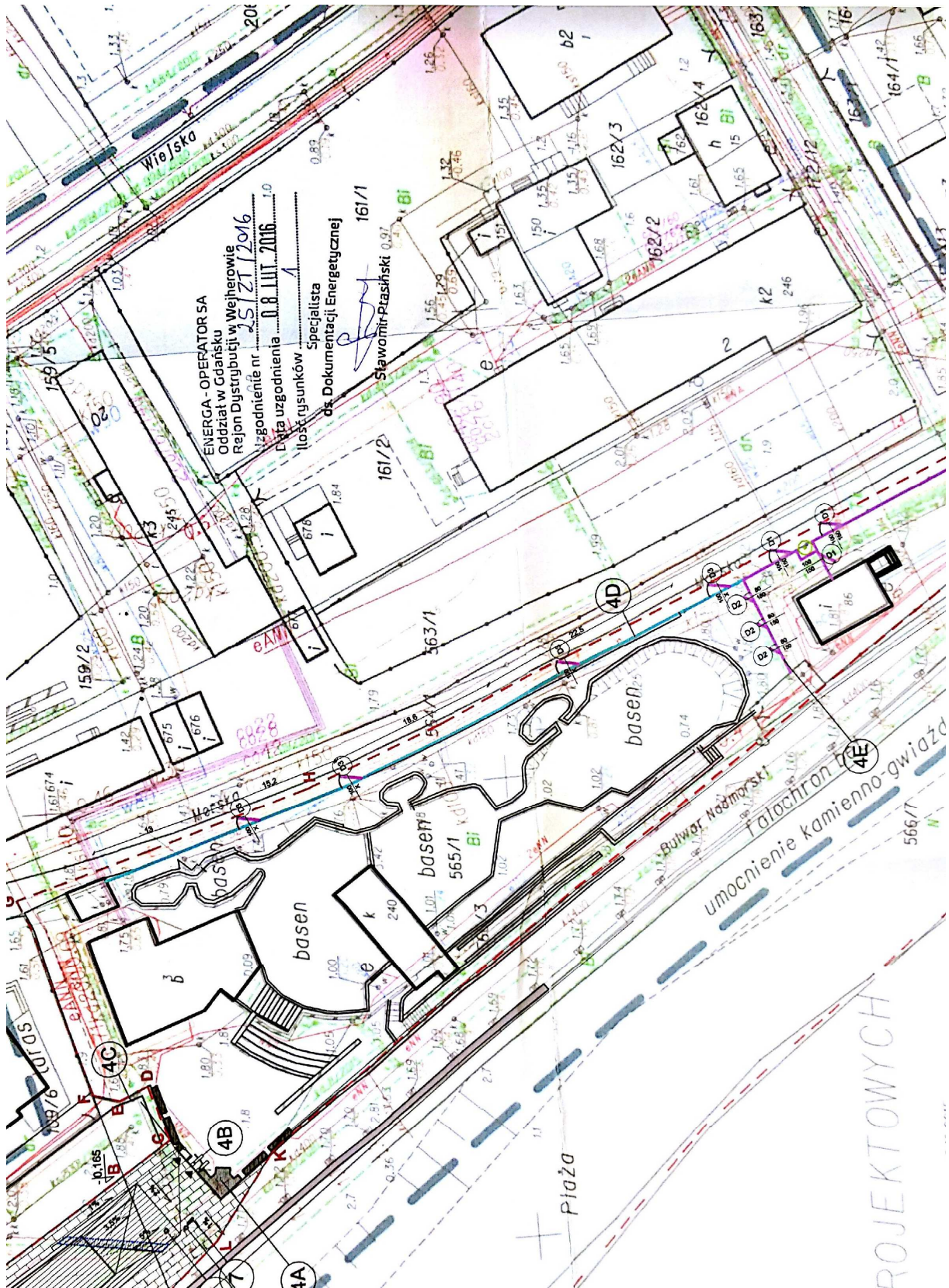
Sławomir Ptasiński

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
NR PO/KK/238/2008 TEL.696 022 373





**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
NR PO/KK/238/2008 TEL. 696 022 373



**MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ**

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ  
NR PO/KK/238/2008 TEL.696 022 373

- 9 -

**UZGODNIENIE ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM  
TELEINFORMATYCZNYM STACJA OBSŁUGI TELEINFORMATYCZNEJ  
NR 1/Hel/2016**

  
**ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA  
WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM  
STACJA OBSŁUGI TELEINFORMATYCZNEJ  
84-150 Hel**

Hel, dnia 2016-01-29

**U Z G O D N I E N I E nr 1/Hel/2016**

Uzgodniono z Stacją Obsługi Teleinformatycznej Hel w zakresie łączności przewodowej ~~projekt – plan – powiadomienie~~.\*

1. **RODZAJ ZADANIA:** „Projekt remontu placu przy ulicy portowej oraz ogrodzenia fokarium w Helu. Nr działki 110/4, 565/1 i 109/7. Hel.

~~Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodniono z zastrzeżeniami\*.~~

- 1.1. W rejonie planowanych prac SOT Hel nie posiada żadnej sieci teletechnicznej należącej do MW ;  
2.1. Uzgodnienia ważne 2 lata.

**Nasz adres: ZZWT w Gdynia, ul. Strażacka 2-8, 84-660 Gdynia**



Kierownik  
Sekcji Obsługi Teleinformatycznej Hel  
w/z Dariusz MILEWCZYK

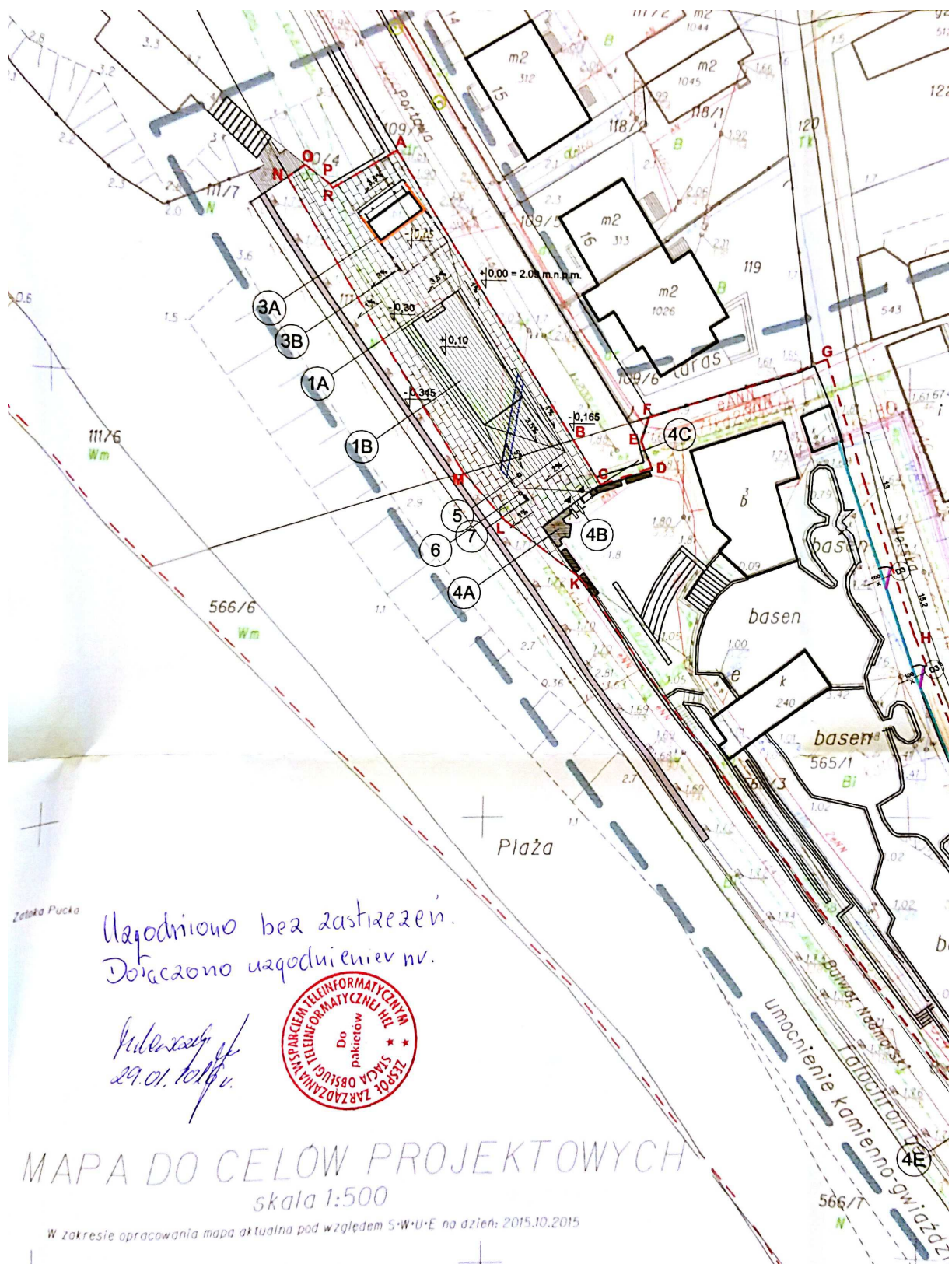
\*-niepotrzebne skreślić

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN  
NR PO/KK/238/2008 TEL. 696 022 373





**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KARPOWICZ

UPRAWNIONY PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ  
NR PO/KK/238/2008 TEL.696 022 373

---

## 1.2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

### 1.2.1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania projektu remontu placu przy ulicy Portowej i ogrodzenia Fokarium w Helu, zlokalizowanych na terenie działek nr 110/4 i 565/1 (działka własność Inwestora) i 109/7 (działka drogowa), jest:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna – wykonana w lipcu 2015 roku.
- Wytyczne i program Inwestora.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXIX/215/05 Rady Miasta Helu z dnia 22 września 2005 roku
- Ustawa Prawo Budowlane (t.j. 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)



---

### 1.2.2. Jednostka projektowa i autorzy opracowania - branża architektura

Autorska Pracownia Projektowa ARCHITEKA - Tomasz Karpowicz  
80-172 Gdańsk, ul. Trzy lipy 3  
tel. 0 696 022 373, [www.architeka.net](http://www.architeka.net)

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ  
nr upr. proj. PO/KK/238/2008

Opracowanie:

- mgr inż. arch. KRZSZTOF GARUS

Opracowanie – rysunki wykonano w technice cyfrowej przy pomocy programu AUTOCAD, 3DSTUDIO, REVIT (Nr ser. 05728-181452-9000), tekst w programie Microsoft Office (W87-00931), CorelDraw (DR12WRX1866981DZW).

### 1.2.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu placu przy ul. Portowej i ogrodzenia Fokarium w Helu.

---

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

## 2.1. OPIS TECHNICZNY

### 2.1.1. Istniejący stan zagospodarowania

Teren opracowania mieści się w:

-południowej części działek 110/4, 109/7 i północno- zachodniej, wschodniej i południowej części działki 565/1, obręb Hel. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędna terenu waha się od ok. 1,75m.n.p.m do 2,09m.n.p.m. Teren jest w pełni zagospodarowany powierzchniami utwardzonymi.

- wschodniej i południowo- wschodniej części działki 565/1 w obrębie Hel. Teren nie jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędna terenu waha się od ok. 1.65 do 1.85 m.n.p.m. Teren stanowi podłoże gruntowe w postaci piasku i terenów zielonych

Sieci istniejące występujące w najbliższym sąsiedztwie projektowanego obiektu:

- Elektryczna
- Kanalizacja deszczowa
- Kanalizacja sanitarna
- Wodociągowa
- Telekomunikacyjna

### 2.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na opracowywanym terenie projektuje się:

1. Wymianę nawierzchni posadzki placu na materiał zgodny z istniejącym zagospodarowaniem bulwaru i promenady, które w ostatnim czasie zostały zmodernizowane.
2. Demontaż elementów małej architektury.
3. Wykonanie obudowy istniejącego kontenera sanitarnego wraz z demontażem części istniejącego podestu betonowego.
4. Modernizację ogrodzenia, polegającą na remoncie istniejących przęseł, montażu nowych bramek wejściowych, wymianie na nowe elementy bramy wjazdowej i palisady wraz z furtkami od strony wschodniej basenu fokarium.
5. Demontaż słupa z drogowskazami i przeniesienie drogowskazów – miejsce do ustalenia z Inwestorem.
6. Modernizację słupa monitoringu.
7. Kiosk multimedialny – projekt wg. odrębnego opracowania wykonanego przez KOSZTBUD Maciej Łubkowski

Zamierzenie projektowe jest zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### 2.1.2.1. Wymiana nawierzchni posadzki

Istniejącą posadzkę należy wymienić na posadzkę z płyt granitowych płomieniowych o wymiarze 50 x 50 cm i grubości 5cm, o kolorystyce i wzorze dopasowanej do odnowionej części bulwaru. Przed montażem płyt należy



---

przygotować warstwy podbudowy, wyłożyć geowłókninę i wykonać wzmocnienie poprzez zastosowanie cementu rozmieszanego z podsypką piaskową, lub zastosować rozwiązanie według zaleceń producenta.

Podział materiałowy przedstawiono na rys. Z1 i Z2

Posadzkę w centralnej części placu należy wymienić na deski z tworzywa sztucznego w kolorze szarym, o wielkości i wzorze dopasowanym do materiału zastosowanego jako posadzka istniejącej promenady. Posadzkę należy ukształtować zgodnie z wytycznymi zawartymi na rys. Z-3.

#### 2.1.2.2 Elementy małej architektury

Istniejące ławki oraz donice z zielenią dekoracyjną należy zdemontować.

#### 2.1.2.3. Obudowa kontenera sanitarnego

Należy zdemontować część podestu betonowego, na którym usytuowany jest kontener sanitarny. Miejsce demontażu wskazano na rys. Z-2 i Z-4 .

Należy wykonać drewnianą obudowę istniejącego kontenera sanitarnego i jego strefy wejściowej wraz z zadaszeniem z poliwęglanu. Forma obudowy i pokrycie dachowe nawiązuje do istniejących altan na promenadzie. Obudowa w formie altany o wymiarach 6,59m x 3,71m. Konstrukcję obudowy należy wykonać w sposób umożliwiający jej czasowy demontaż, mocowanie konstrukcji do bocznych ścian istniejącego podestu betonowego. Ściany obudowy zaprojektowano w podziale umożliwiającym ekspozycję tablic edukacyjnych. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować i pomalować na kolor ciemnobrązowy, nawiązujący do koloru ogrodzenia w strefie wejściowej. Szczegółowe rozrysowanie i opis elementu przedstawiono na rys. Z-4. Należy przewidzieć miejsce na doprowadzenie instalacji do podłączenia kontenera do kanalizacji sanitarnej, bądź wykorzystać istniejące podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

2.1.2.4. Modernizacja ogrodzenia- nie wymaga pozwolenia na budowę- zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 29 ust. 1 pkt. 23.

Elementy ogrodzenia wyższe niż 2,2m - wymagają zgłoszenia na budowę - zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 30 ust. 1 pkt 3.

Należy wykonać remont ogrodzenia fokarium od strony placu (wg. rys. Z-1, Z-5). Wszystkie elementy ogrodzenia należy oczyścić i odmalować w pierwotnych kolorach. Elementy konstrukcyjne, w przypadku złego stanu technicznego, należy wymienić na nowe.

Strefę bramek wejściowych do fokarium należy przebudować demontując część elementów ogrodzenia w celu poszerzenia otworu wejściowego i montażu nowych bramek wejściowych:

- 2 szt. bramek wejściowych obrotowych o wymiarach kolumny 28x103x101cm, i przęśle ruchomym o ramieniu długości 52cm. Decyzję o wyposażeniu bramek

---

obrotowych w wrzutnik monet umożliwiające wydawanie reszty oraz mechanizm umożliwiające wydruk paragonu należy skonsultować z Inwestorem,

- 1 szt. bramki uchylnej o długości ramienia ruchomego 90cm - należy wyposażyć w mechanizm umożliwiające wprowadzenie i wyprowadzenie osób niepełnosprawnych oraz możliwość ciągłego otwarcia w razie ewakuacji. Bramki należy zamontować zgodnie ze specyfikacją producenta. Dodatkowo nad strefą wejściową należy wykonać zadaszenie ochronne z poliwęglanu na konstrukcji stalowej mocowanej do elementów ogrodzenia. Schemat usytuowania przedstawiono na rys. Z-5.

Należy zdemontować bramę wjazdową od strony placu i odtworzyć element przy użyciu materiałów o tych samych właściwościach. Elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć antykorozyjnie, elementy drewniane należy zaimpregnować. Zarówno odtworzoną konstrukcję, jak i drewniane wypełnienie należy pomalować na kolor ciemnobrązowy dopasowany do istniejącego ogrodzenia strefy wejściowej fokarium.

Materiał ogrodzenia od strony basenu fokarium należy wymienić na pale z tworzywa sztucznego w kolorze brązowym, o średnicy 20cm i długości 300cm, wkopanych na głębokość ok. 150-170cm (przy zachowaniu wysokości ogrodzenia max. 140-160cm). Technologia prowadzenia robót wkopania palisady – pale po ich ułożeniu w otwartym wykopie należy zasypać gruntem wraz ze stabilizacją masą betonową w części zagłębionej. Pale usztywnione poprzecznie belkami drewnianymi o przekroju 8x23cm. Istniejące furtki wraz z konstrukcją w ogrodzeniu należy odtworzyć na podstawie zdemontowanych elementów, będących w posiadaniu Inwestora. Drewniane ogrodzenie oraz furtki należy zaimpregnować, a konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie. Elementy ogrodzenia drewnianego należy wykonać na słupach z blachy ocynkowanej i fundamencie punktowym systemowym. Wszystkie odtworzone elementy pomalować na kolor brązowy dopasowany do koloru pali z tworzywa sztucznego. Schemat podziału furki przedstawiono na rys. Z-7. Wszystkie urządzenia i instalacje elektryczne istniejące należy umieścić w tym samym miejscu. Po wykonaniu prac otoczenie i podłoże przy ogrodzeniu należy uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed remontu.

#### 2.1.2.5. Demontaż słupa z drogowskazami i przeniesienie drogowskazów

Istniejący słup z drogowskazami należy zdemontować, a drogowskazy przenieść – miejsce należy ustalić z Inwestorem.

---

#### 2.1.2.6. Modernizację słupa monitoringu

Słup z kamerami monitoringu należy oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować na kolor brązowy dopasowany do elementów drewnianych strefy wejściowej ogrodzenia fokarium.

Uwaga!!!

Na rys. Z-2 przedstawiono elementy ruchome, małej architektury przeznaczone do demontażu. Elementy zdemontowane, a nieujęte w projekcie należy przekazać Inwestorowi.

Wszystkie elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem przeznaczonym do ochrony przed działaniem ognia, grzybów pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna.

#### 2.1.3. Wpływ obiektów na środowisko, przyrodę i krajobraz

Obiekt zaprojektowany zostały z materiałów budowlanych nieszkodliwych dla zdrowia i higieny człowieka zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska. Charakter obiektu nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe.

#### 2.1.4. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględniając czynniki takie jak:

- 1) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne, promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenia powietrza i wody,

#### 2.1.5. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie działania budowlane należy wykonać zgodnie z projektami. W przypadku zaistniałych rozbieżności lub problemów wynikających z rozbiórek i działań budowlanych na strukturze istniejącej należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem architektury przed rozpoczęciem prac.
- Wykonawca nie może wykorzystywać jakichkolwiek wykrytych ewentualnych braków lub błędów w projekcie na swoją korzyść. W przypadku, gdy wykonawca wykrył błąd, powinien natychmiast poinformować inwestora i autora projektu, aby możliwe było

---

skorygowanie. Wszystkie dostrzeżone błędy lub niedokładności projektu należy zgłaszać autorom projektu natychmiast po rozpoczęciu robót budowlanych.

- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w pomieszczeniach biurowych.
- Wszystkie prace remontowo-budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta materiałów.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Projekt należy bezwzględnie rozpatrywać uwzględniając informacje zawarte na wszystkich rysunkach i w opisie technicznym.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod nadzorem osób uprawnionych.
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu, a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz



---

## **2.2. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

---

### **3. INFORMACJA BIOZ**

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA** **I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA / OBIEKT / :           **PROJEKT REMONTU PLACU PRZY ULICY PORTOWEJ  
ORAZ OGRODZENIA FOKARIUM W HELU**

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA :               **miasto HEL**

OBRĘB :                       **HEL**

NR DZIAŁKI:                 **110/4, 565/1 (WŁASNOŚĆ INWESTORA),  
109/7 (DZIAŁKA DROGOWA)**

ADRES :                      **84-150 HEL   UL. PORTOWA**

INWESTOR :                 **FUNDACJA ROZWOJU UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO  
ul. Bażyńskiego 1a  
80-952 GDAŃSK**

DATA :                       **GRUDZIEŃ 2015**

STADIUM :                  **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**SPECJALNOŚĆ**  
**ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANCI**  
mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ

**NR UPRAW.**  
**PO/KK/238/2008**  
**75/2007/VII**

---

## **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu remontu placu przy ul. Portowej na Helu i ogrodzenia Fokarium.

Opracowanie sporządzone na podstawie rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakresem zamierzenia jest remont placu przy ul. Portowej na Helu i ogrodzenia fokarium

## **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- zawalenie się skarp wykopów fundamentowych;
- pożar, zalenie, itp.;
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu) skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.;
- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.

## **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszystkie prace muszą odbywać się pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach oraz przynależności do odpowiednich izb zawodowych oraz posiadających stosowne ubezpieczenia O.C.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą posiadać aktualne stosowne przeszkolenia BiHP oraz ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

Przed przystąpieniem do prac związanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

## **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;

- 
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
  - stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
  - ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (*odpowiednie szkolenia, sprawność fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.*) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
  - przechowywanie w stałym miejscu (*biuro kierownika budowy*) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy, itp.;
  - konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (*nadzór budowlany*), zlecenie wykonania projektów wykonawczych.
  - W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie instalacji istniejących w terenie lub pod powierzchnią terenu, należy prowadzić prace pod nadzorem osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo danych instalacji, a odcinki instalacji, w pobliżu których będą prowadzone prace, powinny być wyłączone z użytku oraz zabezpieczone przed negatywnym wpływem prac budowlanych.

### **Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (*lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy*). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (*t.j. z 2013, Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.*). Zakres i formę „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (*Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126*). W „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz