

## PRZEDMIAR ROBÓT 2015-09-243

Obiekt Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane  
Budowa Gmina Puck  
Inwestor Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków (OTOP) ul. Odrowąża 24, 05-270  
Marki  
Biuro kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski  
ul. Koronowska 44, 85-405 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50  
www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie jest integralną częścią dokumentacji projektowej i należy je rozpatrywać łącznie.

---

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

---

Bydgoszcz wrzesień 2015

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Rezerwat przyrody Beka, położony jest w powiecie puckim, w gminie Puck, obręby: Osłonino i Moście Błota. Cały Projekt realizowany będzie w części środkowej i północnej rezerwatu na działkach ewidencyjnych: obręb Osłonino 2, 33/2, 34, 44/1, 48, 49, 55, 62, 64, 71/1, 59, 60 i 61/2 oraz obręb Moście Błota: dz. e. 1/2, 97/4 107/3. Znakomita część inwestycji przewidzianych w Projekcie będzie realizowana w rezerwacie na dz. e. 2, 61/2 i 33/2 oraz 97/4, tylko jedna inwestycja - wieża obserwacyjna, będzie realizowana na gruntach położonych poza rezerwatem w gminie Kosakowo, w granicach składowiska popiołów elektrociepłowni w Gdyni (dz.e. 1278/4 obręb obręb Mosty )

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- tablice informacyjne - do wymiany - 10szt
- tablice informacyjne nowe - 7szt
- znaki informacyjne - ~17szt
- wymiana ogrodzeń - Trasa 1,3 - całość długość - 2100m
- nowoprojektowane ogrodzone z lin -całość długość 50m
- budowa parkingów rowerowych - pow.~ 20 m2 - 2szt
- budowa wieży widokowej - wys.~ 7m , średnica ~10m, szerokość-1,5m2 1szt
- budowa platformy widokowej - wys.~ 2,5m, , wymiar w rzucie ~ 5mx9m- 1szt
- budowa kładki obserwacyjnej z małą architekturą- wys.~0,5-1m,wymiar w rzucie ~ 3x9m-2szt
- budowa mostków na rowach - wys.~0,5-1m, wymiar w rzucie ~ 1,5x7m-3 szt
- dostawa i montaż lunet obserwacyjnych - 2szt

Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Mała architektura				
2.	Ogrodzenie				
3.	Mostek - 3 szt				
4.	Kładka obserwacyjna - 2 szt				
5.	Platforma widokowa				
6.	Wieża widokowa				
7.	Parking samochodowy				
8.	Parking rowerowy - 2szt				
	<b>Razem</b>				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Mała architektura							
2.	Ogrodzenie							
3.	Mostek - 3 szt							
4.	Kładka obserwacyjna - 2 szt							
5.	Platforma widokowa							
6.	Wieża widokowa							
7.	Parking samochodowy							
8.	Parking rowerowy - 2szt							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Mała architektura</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wraz z odwozem i utylizacją starych tablic informacyjnych	szt	10,000
2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tablic informacyjnych, wymiary : H=1,5m, sz=50cm, dł=100cm, materiał : wysokiej jakości drewno - modrzew syberyjski o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz olejowane, tarcza tablicy: blacha stalowa, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (jak dla środowiska C3/C4	szt	17,000
3	Kalkulacja indywidualna	Prefabrykowany fundament betonowy posadowiony na materacu betonowym wraz z robotami ziemnymi	szt	17,000
4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż znaków kierunkowych, wymiary : H=1 m, przekrój słupka 10x10 cm, materiał : wysokiej jakości drewno - modrzew syberyjski o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz olejowane, montaż trwałe do podłoża, tabliczka stalowa z nadrukiem, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (jak dla środowiska C3/C4	szt	17,000
5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lunety obserwacyjnej	szt	2,000
<b>2. Ogrodzenie</b>				
6	KNR 2-25 0310/02 analogia	Rozebranie ogrodzenia drewnianego na słupkach drewnianych wraz ze złożeniem na placu Inwestora do późniejszego wykorzystania	m	2 100,000
7	KNNR 10 0708/06 analogia	Ogrodzenie ze słupkami drewnianymi o rozstawie 3m z żerdziami w 3-ch rzędach , słupki i rygle z modrzewia syberyjskiego, słupki dł 3-3,5m wbijane w grunt na 2/3 dł	m	2 100,000
8	KNR 2-11 0524/10 analogia	Wbijanie kołków i słupków oporowych o średnicy 10-12cm na głębokość 2 m w grunt tylko R  (Krotność= 1,47) 1,05*2100/3	szt	735,000
		razem	szt	735,000
9	KNNR 10 0708/06 analogia	Ogrodzenie ze słupkami drewnianymi o rozstawie 3m z liną jutową fi 40-50mm , słupki modrzewia syberyjskiego dł 3-3,5m wbijane w grunt na 2/3 dł	m	50,000
10	KNR 2-11 0524/10 analogia	Wbijanie kołków i słupków oporowych o średnicy 10-12cm na głębokość 2m w grunt - tylko R  (Krotność= 1,47) 1,15*50/3 0,833	szt	19,167
			szt	0,833
		razem	szt	20,000
<b>3. Mostek - 3 szt</b>				
11	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym		
		3	kpl	3,000
		razem	kpl	3,000
12	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż		
		1,5*7*3	m2	31,500
		razem	m2	31,500
13	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe mostka	kpl	3,000
14	Kalkulacja indywidualna	Słupy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	3,000
15	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż		

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	3,000
16	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości (2*7+1,5)*3	m	46,500
		razem	m	46,500
<b>4. Kładka obserwacyjna - 2 szt</b>				
17	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
18	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewaia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż 3*9*2	m2	54,000
		razem	m2	54,000
19	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe kładki	kpl	2,000
20	Kalkulacja indywidualna	Słupy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	2,000
21	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłoknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000
22	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości (2*9)*2	m	36,000
		razem	m	36,000
<b>5. Platforma widokowa</b>				
23	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
24	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewaia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż 5*9	m2	45,000
		razem	m2	45,000
25	Kalkulacja indywidualna	Podkonstrukcja pod nawierzchnię 5*9	m2	45,000
		razem	m2	45,000
26	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe platformy	kpl	1,000
27	Kalkulacja indywidualna	Słupy fundamentowe żelbetowe platformy -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	1,000
28	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłoknina kruszywo łamane) dostawa i montaż platforma	kpl	1,000
29	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości (2*9+5)	m	23,000
		razem	m	23,000
<b>6. Wieża widokowa</b>				

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym 1	kpl	1,000
			razem	kpl
31	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż 1,5*35	m2	52,500
			razem	m2
32	Kalkulacja indywidualna	Podkonstrukcja pod nawierzchnię 1,5*35	m2	52,500
			razem	m2
33	Kalkulacja indywidualna	Słup stalowy wieży	kpl	1,000
34	Kalkulacja indywidualna	Stopa żelbetowa wieży -prefabrykowane dostawa i montaż 1	kpl	1,000
			razem	kpl
35	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż 1	kpl	1,000
			razem	kpl
36	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości 35*2+1,5	m	71,500
			razem	m
37	Kalkulacja indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl	1,000
<b>7. Parking samochodowy</b>				
38	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	50,000
39	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= 6)	m2	50,000
40	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	50,000
41	KNNR-W 10 2404.1/09	Wzmocnienie podłoża pod korpus dróg dojazdowych przy pomocy geowłókniny	m2	50,000
42	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	50,000
43	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm (Krotność= 15)	m2	50,000
44	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	50,000
45	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 12)	m2	50,000
46	KNR 9-11 0102/01	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 5cm z wypełnieniem komór kruszywem	m2	50,000

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 2-21 0401/02	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii III	m2	50,000
48	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III 50*0,5	m3	25,000
		razem	m3	25,000
49	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 50*0,5	m3	25,000
		razem	m3	25,000
50	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiału z rozbiórki - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 18 września 2014r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2015r. 50*0,5*1,6	t	40,000
		razem	t	40,000
51	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	30,000
52	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki 30*(0,25*0,1+0,15*0,1)	m3	1,200
		razem	m3	1,200
53	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	30,000
54	Kalkulacja indywidualna	Wymiana gruntu - wybranie wywiezienie gruntu nienośnego, zakup, dostawa i zagęszczenie piasku	m2	50,000
<b>8. Parking rowerowy - 2szt</b>				
55	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
56	Kalkulacja indywidualna	Sropy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	2,000
57	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000
58	Kalkulacja indywidualna	Stojak rowerowy - 8 miejsc parkingowych - dostawa i montaż	kpl	2,000



Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	5,604		
2	Brukarze gr.II	r-g	3,606		
3	Ogrodnicy gr.I	r-g	10,695		
4	Ogrodnicy gr.II	r-g	0,430		
5	Robotnicy gr.I	r-g	125,586		
6	Robotnicy gr.II	r-g	21,911		
7	Robotnicy	r-g	2 431,850		
		Razem	<b>2 599,682</b>		

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości	m	177,000		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,248		
3	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,003		
4	Demontaż wraz z odwozem i utylizacją starych tablic informacyjnych	szt	10,000		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,036		
6	Dostawa i montaż lunety obserwacyjnej	kpl	2,000		
7	Dostawa i montaż tablic informacyjnych, wymiary : H=1,5m, sz=50cm, dł=200cm,	szt	17,000		
8	Dostawa i montaż znaków kierunkowych, wymiary : H=1 m, przekrój słupka 10x10 cm	szt	17,000		
9	Elementy montazowe	kpl	2 814,000		
10	Geokraty	m2	51,500		
11	Geowłóknina	m2	52,500		
12	Gwoździe budowlane	kg	183,296		
13	Kłamry stalowe 8mm	kg	2,000		
14	Kłamry z prętów stalowych	szt	1,000		
15	koszt złożenie na placu inwestora	m2	2 100,000		
16	Kruszywo	m3	2,700		
17	Lina jutowa fi 40-50	m	52,500		
18	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż - pod stojak	kpl	2,000		
19	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	3,000		
20	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż platforma	kpl	1,000		
21	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż wieży	kpl	1,000		
22	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000		
23	Miał kamienny	t	0,715		
24	Nasiona traw	kg	1,000		
25	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż	m2	192,150		
26	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	30,600		
27	Piasek	m3	15,963		
28	Podkonstrukcja pod nawierzchnię platformy	m2	45,000		
29	Podkonstrukcja pod nawierzchnię wieży	m2	52,500		
30	prefabrykowany fundament betonowy posadowiony na materacu betonowym	szt	17,000		
31	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym - platforma	kpl	1,000		
32	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym - wieża	kpl	1,000		
33	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym pod stojak	kpl	2,000		
34	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym	kpl	5,000		
35	słup stalowy wieży	szt	1,000		
36	Słupki drewniane 10x10cm długości 3,5m	szt	743,298		
37	Słupki drewniane 10x10cm długości 3,5m	szt	60,501		
38	słupy stalowe mostka	kpl	3,000		
39	słupy stalowe platformy	kpl	1,000		
40	słupy stalowe	kpl	2,000		
41	Stojak rowerowy - 8 miejsc parkingowych	kpl	2,000		
42	stopa żelbetowa wieży	szt	1,000		
43	stopy żelbetowe mostka	kpl	3,000		
44	stopy żelbetowe platformy	kpl	1,000		
45	stopy żelbetowe stojaka	kpl	2,000		
46	stopy żelbetowe	kpl	2,000		
47	Szpilki z prętów stalowych	szt	12,500		
48	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	21,205		
49	Woda	m3	2,451		
50	Wymiana gruntu - wybranie wywiezienie gruntu nienośnego, zakup, dostawa i zagęszczenie	m2	50,000		
51	Żerdzie z modrzewia ogólnego przeznaczenia 8-10cm	m3	37,708		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Zestawienie sprzętu

Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik gąsienicowy	m-g	0,200		
2	Ciągnik kołowy 29-37kW (1)	m-g	66,551		
3	Ciągnik kołowy (1)	m-g	0,040		
4	Koparko-spycharka (1)	m-g	0,185		
5	Przyczepa samowładowcza	m-g	0,040		
6	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	66,551		
7	Równiarka samojezdna 74kW (100KM) (1)	m-g	0,245		
8	Samochód samowładowczy 5t (1)	m-g	16,500		
9	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,050		
10	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	21,000		
11	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,445		
12	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	4,150		
13	Walec statyczny samojezdny 10t (1)	m-g	2,060		
14	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t (1)	m-g	0,430		
		Razem		<b>178,447</b>	

Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

## PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DO WSTĘPNEJ SZACUNKOWEJ WYCENY

1. Opracowanie niniejsze wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) oraz w myśl zasad szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 02.12.2010 (Dz. U. Nr 238/2010 poz.1579 z późn. zm.).
2. Podstawę opracowania stanowił Plan Funkcjonalno Użytkowy
3. Planowane koszty robót budowlanych obliczone zostały na podstawie wstępnych obmiarów.
4. Przedstawione opracowanie **PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT** nie jest kosztorysem budowlanym! Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą się różnić w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.
5. Koszty jednostkowe wyliczono w wartościach netto
6. Przedstawione opracowanie może być uważane jako cel do osiągnięcia w postaci kosztu końcowego - docelowego "Budżetu docelowego" w akceptowalnych granicach dokładności pod warunkiem zaakceptowania powyższych kosztów przez Inwestora, a następnie podporządkowania zakresu i parametrów dalszego projektowania i przygotowania materiałów przetargowych zgodnie z założeniami oraz przyjętymi kosztami.

Wartość kosztorysowa	<b>1 973 421,86</b>
Podatek VAT 23%	<b>453 887,03</b>
Cena kosztorysowa	<b>2 427 308,89</b>
Słownie: dwa miliony czterysta dwadzieścia siedem tysięcy trzysta osiem i 89/100 PLN	

## **KOSZTORYS INWESTORSKI 2015-09-243**

Obiekt	Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane
Budowa	Gmina Puck
Inwestor	Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków (OTOP) ul. Odrowąża 24, 05-270 Marki
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Sikierkowski ul. Koronowska 44, 85-405 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

Stawka robocizny	15,08 PLN/r-g
Koszty pośrednie	65,3% R+S
Zysk	10,6% R+S+Kp(R+S)

**KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU** - Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie jest integralną częścią dokumentacji projektowej i należy je rozpatrywać łącznie.

---

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

---

Bydgoszcz wrzesień 2015

*Rekomendacja Jakości'dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Rezerwat przyrody Beka, położony jest w powiecie puckim, w gminie Puck, obręby: Osłonino i Moście Błota. Cały Projekt realizowany będzie w części środkowej i północnej rezerwatu na działkach ewidencyjnych: obręb Osłonino 2, 33/2, 34, 44/1, 48, 49, 55, 62, 64, 71/1, 59, 60 i 61/2 oraz obręb Moście Błota: dz. e. 1/2, 97/4 107/3. Znakomita część inwestycji przewidzianych w Projekcie będzie realizowana w rezerwacie na dz. e. 2, 61/2 i 33/2 oraz 97/4, tylko jedna inwestycja - wieża obserwacyjna, będzie realizowana na gruntach położonych poza rezerwatem w gminie Kosakowo, w granicach składowiska popiołów elektrociepłowni w Gdyni (dz.e. 1278/4 obręb obręb Mosty )

**ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

- tablice informacyjne - do wymiany - 10szt
- tablice informacyjne nowe - 7szt
- znaki informacyjne - ~17szt
- wymiana ogrodzeń - Trasa 1,3 - całość długość - 2100m
- nowoprojektowane ogrodzone z lin -całość długość 50m
- budowa parkingów rowerowych - pow.~ 20 m2 - 2szt
- budowa wieży widokowej - wys.~ 7m , średnica ~10m, szerokość-1,5m2 1szt
- budowa platformy widokowej - wys.~ 2,5m, , wymiar w rzucie ~ 5mx9m- 1szt
- budowa kładki obserwacyjnej z małą architekturą- wys.~0,5-1m,wymiar w rzucie ~ 3x9m-2szt
- budowa mostków na rowach - wys.~0,5-1m, wymiar w rzucie ~ 1,5x7m-3 szt
- dostawa i montaż lunet obserwacyjnych - 2szt

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Mała architektura	122 097,10			
2.	Ogrodzenie	369 324,27			
3.	Mostek - 3 szt	325 376,50			
4.	Kładka obserwacyjna - 2 szt	308 015,58			
5.	Platforma widokowa	288 802,65			
6.	Wieża widokowa	510 347,17			
7.	Parking samochodowy	18 429,89			
8.	Parking rowerowy - 2szt	31 028,70			
	<b>Razem</b>	1 973 421,86			
	Podatek VAT 23%	453 887,03			
	<b>Ogółem kosztorys</b>	2 427 308,89			





## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
<b>1. Mała architektura</b>						<b>122 097,10</b>
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wraz z odwozem i utylizacją starych tablic informacyjnych	szt	10,000	105,90	1 059,00
2	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż tablic informacyjnych, wymiary : H=1,5m, sz=50cm, dł=100cm, materiał : wysokiej jakości drewno - modrzew syberyjski o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz olejowane, tarcza tablicy: blacha stalowa, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (jak dla środowiska C3/C4	szt	17,000	1 912,10	32 505,70
3	Kalkulacja indywidualna	Prefabrykowany fundament betonowy posadowiony na materacu betonowym wraz z robotami ziemnymi	szt	17,000	2 118,00	36 006,00
4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż znaków kierunkowych, wymiary : H=1 m, przekrój słupka 10x10 cm, materiał : wysokiej jakości drewno - modrzew syberyjski o powierzchni gładko struganej, łączenia trwałe, drewno impregnowane oraz olejowane, montaż trwałe do podłoża, tabliczka stalowa z nadrukiem, zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej (jak dla środowiska C3/C4	szt	17,000	847,20	14 402,40
5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż lunety obserwacyjnej	szt	2,000	19 062,00	38 124,00
<b>2. Ogrodzenie</b>						<b>369 324,27</b>
6	KNR 2-25 0310/02 analogia	Rozebranie ogrodzenia drewnianego na słupkach drewnianych wraz ze złożeniem na placu Inwestora do późniejszego wykorzystania	m	2 100,000	12,73	26 733,00
7	KNNR 10 0708/06 analogia	Ogrodzenie ze słupkami drewnianymi o rozstawie 3m z żerdziami w 3-ch rzędach , słupki i rygle z modrzewia syberyjskiego, słupki dł 3-3,5m wbijane w grunt na 2/3 dł	m	2 100,000	153,73	322 833,00
8	KNR 2-11 0524/10 analogia	Wbijanie kołków i słupków oporowych o średnicy 10-12cm na głębokość 2 m w grunt tylko R  (Krotność= 1,47) 1,05*2100/3 = 735,000szt	szt	735,000	12,87	13 905,39
9	KNNR 10 0708/06 analogia	Ogrodzenie ze słupkami drewnianymi o rozstawie 3m z liną jutową fi 40-50mm , słupki modrzewia syberyjskiego dł 3-3,5m wbijane w grunt na 2/3 dł	m	50,000	109,49	5 474,50
10	KNR 2-11 0524/10 analogia	Wbijanie kołków i słupków oporowych o średnicy 10-12cm na głębokość 2m w grunt - tylko R  (Krotność= 1,47) 1,15*50/3 = 19,167szt 0,833 = 0,833szt	szt	20,000	12,87	378,38
<b>3. Mostek - 3 szt</b>						<b>325 376,50</b>
11	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym  3 = 3,000kpl	kpl	3,000	21 180,00	63 540,00
12	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż  1,5*7*3 = 31,500m2	m2	31,500	722,77	22 767,25
13	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe mostka	kpl	3,000	21 180,00	63 540,00
14	Kalkulacja indywidualna	Słupy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	3,000	12 708,00	38 124,00
15	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	3,000	21 180,00	63 540,00
16	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości  (2*7+1,5)*3 = 46,500m	m	46,500	1 588,50	73 865,25
<b>4. Kładka obserwacyjna - 2 szt</b>						<b>308 015,58</b>
17	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym  2 = 2,000kpl	kpl	2,000	21 180,00	42 360,00
18	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż	m2	54,000	722,77	39 029,58

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		3*9*2 = 54,000m2				
19	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe kładki	kpl	2,000	31 770,00	63 540,00
20	Kalkulacja indywidualna	Stopy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	2,000	15 885,00	31 770,00
21	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłoknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000	37 065,00	74 130,00
22	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości  (2*9)*2 = 36,000m	m	36,000	1 588,50	57 186,00
		<b>5. Platforma widokowa</b>				<b>288 802,65</b>
23	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym  1 = 1,000kpl	kpl	1,000	47 655,00	47 655,00
24	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż  5*9 = 45,000m2	m2	45,000	722,77	32 524,65
25	Kalkulacja indywidualna	Podkonstrukcja pod nawierzchnię  5*9 = 45,000m2	m2	45,000	529,50	23 827,50
26	Kalkulacja indywidualna	Słupy stalowe platformy	kpl	1,000	52 950,00	52 950,00
27	Kalkulacja indywidualna	Stopy fundamentowe żelbetowe platformy -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	1,000	31 770,00	31 770,00
28	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłoknina kruszywo łamane) dostawa i montaż platforma	kpl	1,000	63 540,00	63 540,00
29	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości  (2*9+5) = 23,000m	m	23,000	1 588,50	36 535,50
		<b>6. Wieża widokowa</b>				<b>510 347,17</b>
30	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypianie materiałem dowiezionym  1 = 1,000kpl	kpl	1,000	84 720,00	84 720,00
31	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż  1,5*35 = 52,500m2	m2	52,500	722,77	37 945,42
32	Kalkulacja indywidualna	Podkonstrukcja pod nawierzchnię  1,5*35 = 52,500m2	m2	52,500	847,20	44 478,00
33	Kalkulacja indywidualna	Słup stalowy wieży	kpl	1,000	105 900,00	105 900,00
34	Kalkulacja indywidualna	Stopa żelbetowa wieży -prefabrykowane dostawa i montaż  1 = 1,000kpl	kpl	1,000	46 596,00	46 596,00
35	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłoknina kruszywo łamane) dostawa i montaż  1 = 1,000kpl	kpl	1,000	74 130,00	74 130,00
36	Kalkulacja indywidualna	Balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości  35*2+1,5 = 71,500m	m	71,500	1 588,50	113 577,75
37	Kalkulacja indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
		<b>7. Parking samochodowy</b>				<b>18 429,89</b>

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
38	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	50,000	2,58	129,00
39	KNR 2-31 0101/02	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= 6)	m2	50,000	0,16	48,00
40	KNR 2-31 0103/02	Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii III-IV	m2	50,000	5,17	258,50
41	KNR-W 10 2404.1/09	Wzmocnienie podłoża pod korpus dróg dojazdowych przy pomocy geowłókniny	m2	50,000	6,87	343,50
42	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie	m2	50,000	5,67	283,50
43	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 10cm (Krotność= 15)	m2	50,000	0,44	330,00
44	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	50,000	17,01	850,50
45	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 12)	m2	50,000	1,74	1 044,00
46	KNR 9-11 0102/01	Wzmocnianie podłoża gruntowego geokratami o wysokości 5cm z wypełnieniem komór kruszywem	m2	50,000	64,83	3 241,50
47	KNR 2-21 0401/02	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem bez nawożenia w gruncie kategorii III	m2	50,000	6,56	328,00
48	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III $50*0,5 = 25,000m^3$	m3	25,000	110,23	2 755,75
49	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km $50*0,5 = 25,000m^3$	m3	25,000	3,91	97,75
50	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiału z rozbiórki - Opłata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 18 września 2014r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2015r. $50*0,5*1,6 = 40,000t$	t	40,000	12,67	506,80
51	KNR 2-31 0401/02	Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	30,000	4,11	123,30
52	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki $30*(0,25*0,1+0,15*0,1) = 1,200m^3$	m3	1,200	532,49	638,99
53	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	30,000	18,91	567,30
54	Kalkulacja indywidualna	Wymiana gruntu - wybranie wywiezienie gruntu nienośnego, zakup, dostawa i zagęszczenie piasku	m2	50,000	137,67	6 883,50
		<b>8. Parking rowerowy - 2szt</b>				<b>31 028,70</b>
55	Kalkulacja indywidualna	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym $2 = 2,000kpl$	kpl	2,000	4 394,85	8 789,70
56	Kalkulacja indywidualna	Stopy fundamentowe żelbetowe -prefabrykowane dostawa i montaż	kpl	2,000	3 177,00	6 354,00
57	Kalkulacja indywidualna	Materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000	5 295,00	10 590,00
58	Kalkulacja indywidualna	Stojak rowerowy - 8 miejsc parkingowych - dostawa i montaż	kpl	2,000	2 647,50	5 295,00
		Razem				1 973 421,86
		Podatek VAT 23%				453 887,03
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>2 427 308,89</b>

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	5,604	15,08	84,51
2	Brukarze gr.II	r-g	3,606	15,08	54,38
3	Ogrodnicy gr.I	r-g	10,695	15,08	161,28
4	Ogrodnicy gr.II	r-g	0,430	15,08	6,48
5	Robotnicy gr.I	r-g	125,586	15,08	1 893,84
6	Robotnicy gr.II	r-g	21,911	15,08	330,41
7	Robotnicy	r-g	2 431,850	15,08	36 672,31
		Razem	2 599,682		<b>39 203,21</b>

## Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	balustrada wys 1,1 m -dostawa i montaż, wykończenie drewno modrzew syberyjski /kompozyt na całej wysokości	m	177,000	1 588,50	281 164,50
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	1,248	221,68	276,66
3	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,003	502,32	1,51
4	Demontaż wraz z odwozem i utylizacją starych tablic informacyjnych	szt	10,000	105,90	1 059,00
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,036	628,34	22,62
6	Dostawa i montaż lunety obserwacyjnej	kpl	2,000	19 062,00	38 124,00
7	Dostawa i montaż tablic informacyjnych, wymiary : H=1,5m, sz=50cm, dł=200cm,	szt	17,000	1 912,10	32 505,70
8	Dostawa i montaż znaków kierunkowych, wymiary : H=1 m, przekrój słupka 10x10 cm	szt	17,000	847,20	14 402,40
9	Elementy montazowe	kpl	2 814,000	5,30	14 914,20
10	Geokraty	m2	51,500	46,60	2 399,90
11	Geowłóknina	m2	52,500	3,06	160,65
12	Gwoździe budowlane	kg	183,296	6,11	1 119,94
13	Klamry stalowe 8mm	kg	2,000	22,01	44,02
14	Klamry z prętów stalowych	szt	1,000	3,35	3,35
15	koszt złożenie na placu inwestora	m2	2 100,000	10,59	22 239,00
16	Kruszywo	m3	2,700	158,85	428,90
17	Lina jutowa fi 40-50	m	52,500	31,77	1 667,93
18	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż - pod stojak	kpl	2,000	5 295,00	10 590,00
19	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	3,000	21 180,00	63 540,00
20	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż platforma	kpl	1,000	63 540,00	63 540,00
21	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż wieży	kpl	1,000	74 130,00	74 130,00
22	materac betonowy (geosiatka geowłóknina kruszywo łamane) dostawa i montaż	kpl	2,000	37 065,00	74 130,00
23	Miał kamienny	t	0,715	20,15	14,41
24	Nasiona traw	kg	1,000	21,18	21,18
25	Nawierzchnia z desek z modrzewia syberyjskiego na legarach - dostawa i montaż	m2	192,150	688,35	132 266,46
26	Obrzeża betonowe 30x8cm	m	30,600	11,66	356,80
27	Piasek	m3	15,963	21,61	344,96
28	Podkonstrukcja pod nawierzchnię platformy	m2	45,000	529,50	23 827,50
29	Podkonstrukcja pod nawierzchnię wieży	m2	52,500	847,20	44 478,00
30	prefabrykowany fundament betonowy posadowiony na materacu betonowym	szt	17,000	2 118,00	36 006,00
31	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym - platforma	kpl	1,000	47 655,00	47 655,00
32	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym - wieża	kpl	1,000	84 720,00	84 720,00
33	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym pod stojak	kpl	2,000	4 394,85	8 789,70
34	Roboty ziemne - wykop, odwóz i utylizacja, zasypanie materiałem dowiezionym	kpl	5,000	21 180,00	105 900,00
35	słup stalowy wieży	szt	1,000	105 900,00	105 900,00
36	Słupki drewniane 10x10cm długości 3,5m	szt	743,298	129,50	96 257,09
37	Słupki drewniane 10x10cm długości 3,5m	szt	60,501	129,50	7 834,88
38	słupy stalowe mostka	kpl	3,000	21 180,00	63 540,00
39	słupy stalowe platformy	kpl	1,000	52 950,00	52 950,00
40	słupy stalowe	kpl	2,000	31 770,00	63 540,00
41	Stojak rowerowy - 8 miejsc parkingowych	kpl	2,000	2 647,50	5 295,00
42	stopa żelbetowa wieży	szt	1,000	46 596,00	46 596,00
43	stopy żelbetowe mostka	kpl	3,000	12 708,00	38 124,00
44	stopy żelbetowe platformy	kpl	1,000	31 770,00	31 770,00
45	stopy żelbetowe stojaka	kpl	2,000	3 177,00	6 354,00
46	stopy żelbetowe	kpl	2,000	15 885,00	31 770,00
47	Szpilki z prętów stalowych	szt	12,500	3,18	39,75
48	Thuczeń kamienny niesortowany	t	21,205	70,19	1 488,38
49	Woda	m3	2,451	4,39	10,77
50	Wymiana gruntu - wybranie wywiezienie gruntu nienośnego, zakup, dostawa i zagęszczenie	m2	50,000	137,67	6 883,50
51	Żerdzie z modrzewia ogólnego przeznaczenia 8-10cm	m3	37,708	3 918,30	147 749,69
	Razem				<b>1 886 947,35</b>
	Materiały pomocnicze				55,67
	Razem				<b>1 887 003,02</b>

## Zestawienie sprzętu

Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik gąsienicowy	m-g	0,200	55,86	11,17
2	Ciągnik kołowy 29-37kW (1)	m-g	66,551	44,62	2 969,51
3	Ciągnik kołowy (1)	m-g	0,040	57,52	2,30
4	Koparko-spycharka (1)	m-g	0,185	83,81	15,50
5	Przyczepa samowładowcza	m-g	0,040	8,76	0,35
6	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	66,551	7,45	495,81
7	Równiarka samojezdna 74kW (100KM) (1)	m-g	0,245	85,53	20,95
8	Samochód samowładowczy 5t (1)	m-g	16,500	71,29	1 176,29
9	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,050	63,46	3,17
10	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	21,000	56,66	1 189,86
11	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) (1)	m-g	0,445	88,45	39,36
12	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	4,150	9,59	39,80
13	Walec statyczny samojezdny 10t (1)	m-g	2,060	74,45	153,37
14	Walec wibracyjny samojezdny 7,5t (1)	m-g	0,430	62,29	26,78
		Razem		178,447	<b>6 144,22</b>

Rezerwat przyrody Beka i okolice - Roboty budowlane

## PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DO WSTĘPNEJ SZACUNKOWEJ WYCENY

1. Opracowanie niniejsze wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) oraz w myśl zasad szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 02.12.2010 (Dz. U. Nr 238/2010 poz.1579 z późn. zm.).
2. Podstawę opracowania stanowił Plan Funkcjonalno Użytkowy
3. Planowane koszty robót budowlanych obliczone zostały na podstawie wstępnych obmiarów.
4. Przedstawione opracowanie **PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT** nie jest kosztorysem budowlanym! Koszty ostateczne realizacji inwestycji mogą się różnić w zależności od przyjętego standardu zastosowanych materiałów i rozwiązań technologicznych inwestycji, które mogą być rzetelnie ocenione dopiero w fazie projektu wykonawczego inwestycji.
5. Koszty jednostkowe wyliczono w wartościach netto
6. Przedstawione opracowanie może być uważane jako cel do osiągnięcia w postaci kosztu końcowego - docelowego "Budżetu docelowego" w akceptowalnych granicach dokładności pod warunkiem zaakceptowania powyższych kosztów przez Inwestora, a następnie podporządkowania zakresu i parametrów dalszego projektowania i przygotowania materiałów przetargowych zgodnie z założeniami oraz przyjętymi kosztami.