**Załącznik nr 10 do SIWZ**

PZP-4-BEKA-2019

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych inwestycji pod nazwą **„Zrównoważona turystyka dla rezerwatu przyrody Beka – budowa infrastruktury turystycznej”**.

Teren objęty budową infrastruktury turystycznej służącej do ukierunkowania ruchu turystycznego   
to środkowa i północna część rezerwatu przyrody Beka, położonym w województwie pomorskim.

Szczegółowy zakres inwestycji oraz standardy wykonania przedmiotu zamówienia zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

1. **Cel inwestycji**:

Głównym celem zamówienia jest eliminacja oraz ograniczenie zagrożeń dla przedmiotów ochrony   
w rezerwacie wynikających z nadmiernej i niekontrolowanej penetracji przestrzeni rezerwatu i części lądowej obszarów Natura 2000 PLB 220005 i PLH 220032. Zamówienie będzie realizowane poprzez budowę uporządkowanej infrastruktury turystycznej w postaci ścieżki turystycznej prowadzącej poza rezerwatem wzdłuż jego granicy, wygrodzonych dwóch odcinków ścieżki znajdujących się na terenie rezerwatu oraz wybudowanie wieży obserwacyjnej w miejscu, skąd rozpościera się panorama widokowa na teren rezerwatu Beka wraz z częścią wód Zatoki Puckiej i strefą brzegową, zostaną stworzone atrakcyjne i bezpieczne dla przyrody warunki do obserwowania przyrody. W ten sposób znaczna część ruchu odwiedzających zostanie przeniesiona poza teren rezerwatu i ograniczone zostanie negatywne oddziaływanie ruchu turystycznego na najbardziej wrażliwe i najcenniejsze przyrodniczo części rezerwatu.

1. **Lokalizacja:**

Rezerwat przyrody Beka, położony jest w powiecie puckim, w gminie Puck, obręby: Osłonino i Moście Błota. Cały Projekt realizowany będzie w części środkowej i północnej rezerwatu na działkach ewidencyjnych: obręb Osłonino 2, 33/1, 33/2, 34, 38/1, 44/1, 48, 49, 55, 62, 64, 71/1, 59, 60, 61/2 oraz obręb Moście Błota: dz. e. 1/2, 97/4 107/3. Znaczna część infrastruktury przewidzianej w projekcie będzie realizowana na terenie rezerwatu na działkach nr ewid. 2, 61/2, 33/2 i 97/4, a wieża obserwacyjna – będzie realizowana na działce 33/1 obręb Osłonino.

1. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia**:

Zamówienie zostało podzielone na dwa etapy.

Wymagany termin wykonania (realizacji) przedmiotu zamówienia dla poszczególnych etapów:

1. **ETAP I prace projektowe:** od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2019r.
2. **ETAP II prace budowalne:** od dnia podpisania Umowy do dnia 31 października 2020r. W przypadku wcześniejszego uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód i decyzji możliwe jest wcześniejsze rozpoczęcie prac po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**Prace w rezerwacie przyrody Beka muszą odbywać się poza okresem lęgowym ptaków, zgodnie z następującymi zakresami i terminami:**

* **kładki obserwacyjne, miejsca postojowe dla rowerów oraz tablice edukacyjne (w tym znaki informacyjne) – termin wykonania prac w terenie od 01 września 2019 r. do 29 lutego 2020 r. oraz 01 września 2020r. do 31 października 2020r.**
* **wymiana ogrodzenia, budowa mostków/przejść przez rowy i kanały – termin wykonania prac w terenie od 10 sierpnia 2019r. do 29 lutego 2020r. oraz od 10 sierpnia 2020r. do 31 października 2020r.**
* **wieża widokowa – 01 września 2019 r. do 29 lutego 2020 r. oraz 01 września 2020r. do 31 października 2020r.**

**Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków jest zgodne z dopuszczalnymi terminami wykonywania prac w terenie wskazanych przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Gdańsku.**

1. **Zakres prac:**
2. Etap nr 1: prace projektowe

Przedmiotem etapu nr 1 zamówienia jest przygotowanie projektów, w tym projektu budowalnego, uzyskanie wszystkich stosownych pozwoleń, dokonanie wszystkich stosownych zgłoszeń. Wykonawca na podstawie umowy będzie upoważniony do działania w imieniu Zamawiającego w celu realizacji niniejszego etapu zamówienia.

1. Etap nr 2: roboty budowlane

Przedmiotem etapu nr 2 zamówienia jest wybudowanie oraz wykonanie i montaż następujących elementów infrastruktury turystycznej:

1. tablice informacyjne, do wymiany – ilość 10 szt.,
2. tablice informacyjne, nowe – ilość 7 szt.,

Zamawiający dostarczy Wykonawcy do wykonania tablic, projekty tablic do nadrukowania grafiki na powierzchni ekspozycyjnej.

1. znaki informacyjne: ilość ~ 17 szt.,
2. wymiana ogrodzeń, w tym wymiana bram - Trasa 1,3 - całość o długości 2 600 m,
3. nowoprojektowane ogrodzenie z lin - całość o długości 150 m,
4. budowa parkingów rowerowych o pow. ~ 20 m2 – ilość 2szt.,
5. budowa wieży widokowej, wys. około 7-10 m, średnica ~ 10-12 m, szerokość ~ 1,5 - 2 m, długość 35-40m – ilość 1 szt.,
6. budowa kładki obserwacyjnej z mała architekturą, wys. ~ 0,5-1 m, wymiar w rzucie  
    ~ 3 x 9 m – ilość 1 szt.,
7. budowa mostków na rowach, wys.~0,5-1 m, wymiar w rzucie ~1,5 x 7 m: 3 szt..
8. **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Wszystkie realizowane prace w tym: opracowane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały i wyposażenie w ramach kontraktu, winny być zgodne z wymaganiami określonymi szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której elementem jest PFU.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również dodatkowe elementy budowlane, instalacyjne, wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, a które są ważne i niezbędne do zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania wieży i pozostałych elementów infrastruktury.

Użyte do realizacji infrastruktury turystycznej materiały, elementy budowli i zagospodarowania terenu oraz wyposażenie w instalacje i urządzenia muszą być zgodne z określonymi poniżej wymaganiami Zamawiającego.

**Postępowanie na wyłonienie Wykonawcy prowadzone jest w schemacie „ZAPROJEKTUJ   
I WYBUDUJ” i obejmować będzie:**

1. *Wykonanie dokumentacji projektowej, zawierającej :*
2. Projekt Budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (oraz w miarę potrzeby innych dokumentów umożliwiających realizację robót budowlanych, tj. np. potwierdzenie przyjęcia bez uwag zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę);
3. Projekty Wykonawcze;
4. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
5. Przedmiary robót budowlanych;
6. Kosztorys Inwestorski;
7. Dokumentację powykonawczą.

Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednią ilość egzemplarzy w/w dokumentacji (określoną w pkt. 3.2.3 SIWZ). WW. elementy odnoszą się do tych elementów planowanej infrastruktury, dla których są niezbędne zgodnie z wymogami prawa.

Powyższe dokumenty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (pdf).

1. *Wykonanie robót budowlanych*
2. Opracowanie przez Wykonawcę Harmonogramu Realizacji Kontraktu oraz Planu Płatności. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla tych dokumentów.
3. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną;
4. Oddanie obiektu do eksploatacji, w tym zgłoszenie do użytkowania;
5. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych instrukcji obsługi i eksploatacji;
6. Przeszkolenie personelu Zamawiającego i Partnerów Projektu w zakresie obsługi obiektu.

1. Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru do zarządzania realizacją inwestycji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
4. prowadzenie ręcznie robót ziemnych w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz   
   w pobliżu zieleni oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącej zieleni,
5. uzgodnienie z właścicielami i zarządcami terenu warunków zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych,
6. zapewnienie Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są prowadzone,
7. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót (min. wygrabienie i obsianie trawą ubytków zielonych w nawierzchni gruntowej), zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji,
8. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
9. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
10. przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
11. dostarczenie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały,
12. Wykonawca robót budowlanych powinien stosować technologię, narzędzia, maszyny, pojazdy i materiały, zapewniające ograniczenie do minimum emisji negatywnych oddziaływań na środowisko.
13. **Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:**
14. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny   
    i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, ppoż oraz ochrony środowiska.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego   
    i terminowego wykonania robót.
17. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu poprzedniego nawierzchni dróg, używanych jako drogi dojazdowe na teren placu budowy, których stan nawierzchni uległ pogorszeniu w wyniku użytkowania przez Wykonawcę.
18. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
19. Zaplecze techniczne powinno być odizolowane od gruntu i wód gruntowych,
20. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych, niedopuszczalne jest stosowanie maszyn mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntów lub wód powierzchniowych. Przenośne urządzenia sanitarne należy zabezpieczyć. Paliwa należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
21. Większość materiałów należy wytwarzać poza terenem inwestycji i dowozić na miejsce wbudowania.
22. Powstające podczas budowy odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.
23. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót   
    tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
25. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy - pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicielom Zamawiającego, przedstawicielom zarządcy terenu i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
26. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
27. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
28. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
29. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego robót zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
30. W celu minimalizacji skutków awarii Wykonawca zaopatrzy plac budowy w środki do likwidacji wycieków materiałów ropopochodnych (sorbent, szczelne skrzynie). W przypadku pracy sprzętem mechanicznym w bezpośredniej bliskości wody środki umożliwiające wygrodzenie i zebranie ewentualnego wycieku.
31. Dodatkowo do zadań Wykonawcy będzie należało wytyczenie geodezyjne ścieżki w okolicy osady Beka, na długości maksymalnie 1500 metrów.
32. W przypadku, gdy zaistnieje taka potrzeba Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia na ewentualne usunięcie drzew lub krzewów w celu realizacji zamówienia wraz z ich wycinką, usunięciem oraz utylizacją na koszt wykonawcy.